



TRANSPORDIAMET

Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee
Mõisa tee 17
74604, Harju maakond, Kuusalu
vald, Kiiu alevik

Teie 12.03.2025 nr 475739

Meie 20.03.2025 nr 7.1-2/25/3996-2

Kalda kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Kuusalu valla Sõitme küla Kalda kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 475739).

Kinnistu (katastritunnus 35301:001:0729) asub riigitee nr 11270 Kuusalu-Leesi tee (edaspidi *riigitee*) km 1,940-2,457 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse sauna (EHR kood 121436810) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Sauna ehitusprojekt. Eelprojekt. Töö nr 180225“.

Alal kehtib Melotrix Grupp OÜ koostatud „Kalda kinnistu detailplaneering. Töö nr K 1109/23“.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**: riigitee ristumiskoht km 2,425 peab olema välja ehitatud vastavalt ristumiskoha ehitamise lepingus nr 7.1-1/24/18472-1 esitatud tingimustele ja Transpordiametile üle antud enne mistahes hoone ehitamise alustamise teatise esitamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 475739) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 180225_EP_AA-1-01_detailplaneering
- Lisa 2. 180225_EP_AA-3-01_v01_seletuskiri
- Lisa 3. 180225_EP_AS-4-01_v01_asend

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee